

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва, ул. Стромынка д.13

г. Москва

"22" марта 2016 г.

21 марта 2016г. с 18 до 20 часов по адресу: ул. Стромынка д.13 было проведено общее собрание в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами проведения общего собрания выступили: **Фролов Юрий Иванович - собственник квартиры № 45, Потокина Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 87.**

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «21» марта 2016 г. 20 час. 30 мин. членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 241 физических и 1 юридическое лицо- ГКУ «ИС района Сокольники». Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9 570,50** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие **161** собственника жилых помещений, обладающих **6118,70** кв. м, что составляет **63,94 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу выбора председателя и секретаря собрания

предложено: избрать в качестве председателя собрания **Абалмазова Елена Георгиевна (кв.94)**
«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Предложено: избрать в качестве секретаря собрания **Потокина Татьяна Ивановна (кв.87)**
«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя и секретаря общего собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято**.

2. По вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.:

1. **Буянова Светлана Геннадьевна (кв.149)**
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

2. **Фролов Юрий Иванович (кв.45)**
«За» 100 %, «Против» 00 %, «Воздержались» 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято**.

3. По вопросу утверждения отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год

предложено: признать отчет **ОАО «РЭУ-53 района Сокольники»** перед собственниками помещений за 20145год удовлетворительным:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято**.

4. По вопросу пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений предложено: пролонгировать действующий способ управления, а также договор управления МКД, заключенный с собственниками помещений:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом,

заключенного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

5. По вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги.

«За» - 0 %, «Против» - 100%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, коммунальные и прочие услуги составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение не принято.**

6. О выделении части общего имущества многоквартирного дома для установки в подъезде №3 на 14 этаже межхолловой металлической двери жителями квартир №148, №149.

Предложено: выделить часть общего имущества МКД для установки в подъезде №3 на 14 этаже межхолловой металлической двери жителями квартир №148, №149.

«За» - 77 %, «Против» - 8 %, «Воздержались» - 15 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса выделения части общего имущества многоквартирного дома для установки в подъезде №3 на 14 этаже межхолловой металлической двери жителями квартир №148, №149 составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений принявших участие в голосовании - **решение принято.**

7. По вопросу определения места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании.

Предложено: определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании

- в управляющей организации.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0%.

- в ГКУ «ИС района Сокольники»

«За» - 0 %, «Против» - 100 %, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании в управляющей организации составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**


8. По вопросу определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

Предложено: определить местами размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.


«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

Подписи председателя, секретаря и счетной комиссии

1.  Абалмазова Е. Г. (кв.94)

2.  Потокина Т.И. (кв.87)

3.  Фролов Ю.И. (кв.45)

4.  Буянова С.Г. (кв.149)