

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ВОПРОСУ
ОТЧЕТА ОАО «РЭУ-53 района Сокольники»
г. Москва, ул. Охотничья д.10/12, корп.6

г. Москва

«16» февраля 2016г.

«16» февраля 2016г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: ул. Охотничья д.10/12, корп.6 было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по вопросу отчета управляющей организации за 2015 год.

Инициатором проведения общего собрания выступил (а): Богущ Елена Юрьевна – собственник жилого помещения №14.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с 20 час. 00 мин. «16» февраля 2016 г. до 20 час. 30 мин. «28» апреля 2016г. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания осуществлён председателем и секретарем общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых помещений составляет 29 физических лиц.

Голосование производилось путем заполнения бланков решений врученных собственникам в момент проведения общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **936, 80** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие **16** собственников жилых помещений, обладающих **522,15** кв. м, что составляет **55,73 %** голосов всех собственников помещений принявших участие в голосовании.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. По вопросу выбора председателя и секретаря собрания:

1.1. Председателем комиссии – Богущ Елена Юрьевна (кв. 14)
«За» 100,00%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,00%.

1.2. Секретарем комиссии – Кожанов Василий Петрович (кв. 5)
«За» 100,00%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,00%.

Решение: Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании за утверждение председателя и секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство, от принявших участие в голосовании собственников помещений - **решение принято.**

2. По вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.:

2.1. Умнова Елена Владимировна (кв.6)

2.2. Антонов Виктор Николаевич (кв.10)

«За» 100% «Против» 0% «Воздержались» 0%

Решение:

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании за утверждение счетной комиссии в предложенном составе составляет большинство, от принявших участие в голосовании собственников помещений - **решение принято.**

3. По вопросу признания отчета управляющей организации ОАО «РЭУ-53 района Сокольники» перед собственниками помещений данного МКД за 2015 удовлетворительным:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,0%.

Решение: Количество голосов «За» о признании отчета управляющей организации ОАО «РЭУ-53 района Сокольники» за 2015 год перед собственниками помещений данного МКД удовлетворительным большинство - решение принято.

4. По вопросу пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений:

«За» 100 %, «Против» 0,00 %, «Воздержались» 0,00%.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса о пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений - решение принято.

5. По вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги (в соответствии с ПП г. Москвы № 299 от 24.04.2007 г.):

«За» 0,00 %, «Против» 100,00%, «Воздержались» 0,00%.

Решение: Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании за утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений - решение не принято.

6. По вопросу определения места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании:

6.1. в управляющей организации:

«За» 100,00%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,00%.

6.2. в Совете дома:

«За» 0,00%, «Против» 100,00%, «Воздержались» 0,00%.

Решение: Количество голосов «За» об определении места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании в управляющей организации - составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений - решение принято.

7. По вопросу определения способа оповещения собственников о собраниях, проводимых в форме очного и заочного голосования путем вывешивания объявлений на информационных стендах в подъездах дома, а также оставления уведомлений и решений в почтовых ящиках собственников.

«За» 100 %, «Против» 0,00 %, «Воздержались» 0,00%.

Решение: Количество голосов «За» об определении способа оповещения собственников о собраниях, проводимых в форме очного и заочного голосования путем вывешивания объявлений на информационных стендах в подъездах дома, а также оставления уведомлений и решений в почтовых ящиках собственников составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений - **решение принято.**

8. По вопросу определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итогов голосования на информационных стендах, либо иных общедоступных местах в подъезде

«За» 100 %, «Против» 0,00 %, «Воздержались» 0,00 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итогов голосования на информационных стендах, либо иных общедоступных местах в подъезде составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений – **решение принято.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания


_____ **Богущ Е.Ю.**


_____ **Кожанов В.П.**

Счетная комиссия 
_____ **Умнова Е.В.**


_____ **Антонов В.Н.**