

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №3

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва, ул. Малая Остроумовская д. 1Б

г. Москва

"17" марта 2016 г.

С «03» марта 2016г. по «16» марта 2016г. по адресу: ул. Малая Остроумовская д. 1Б было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

**Инициатором проведения общего собрания выступил: Постоленко Сергей Иванович, собственник квартиры № 216.**

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «16» марта 2016 г. в 10 час. 00 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 76 физических и 1 юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3918,90** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **2136,8** кв. м, что составляет **54,5 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

#### 1. По вопросу выбора председателя и секретаря собрания

предложено: избрать в качестве председателя собрания Постоленко Сергей Иванович (кв.216)

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Предложено: избрать в качестве секретаря собрания Ерохина Мария Викторовна (кв.218)

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя и секретаря общего собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято**.

#### 2. По вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.:

1. Антоненко Людмила Ивановна (кв.257)

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

2. Сошенин Сергей Александрович (кв.204)

«За» 100 %, «Против» 00 %, «Воздержались» 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято**.

#### 3. По вопросу утверждения отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год

предложено: признать отчет ОАО «РЭУ-53 района Сокольники» перед собственниками помещений за 2015 год удовлетворительным:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято**.

#### 4. По вопросу пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений

предложено: пролонгировать действующий способ управления, а также договор управления МКД, заключенный с собственниками помещений:

«За» - 100 % «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %



**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

**5. По вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, коммунальные и прочие услуги на 2016 и последующие годы.**

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, коммунальные и прочие услуги на 2016 и последующие годы.

«За» - 0 %, «Против» - 100%, «Воздержались» - 0%.

**Решение:** Количество голосов «против» по решению вопроса по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, коммунальные и прочие услуги составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение не принято.**

**6. По вопросу определения места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании.**

Предложено: определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании

- в управляющей организации.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0%.

- в ГКУ «ИС района Сокольники»

«За» - 0 %, «Против» - 100 %, «Воздержались» - 0%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании в управляющей организации составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

**7. По вопросу определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.**


Предложено: определить местами размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

Подписи председателя, секретаря и счетной комиссии

1.  Постоленко С.И. (кв.216)

2.  Ерохина М. В. (кв.218)

3.  Антоненко Л.И. (кв.257)

4.  Сошенин С.А. (кв.204)