

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва, ул. Малая Остроумовская д.1

г. Москва

"26" февраля 2016 г.

«26» марта 2016г. в 18 часов 00 минут по адресу: ул. Малая Остроумовская д.1 во дворе дома было проведено общее собрание в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу отчета управляющей организации перед собственниками помещений за 2014 год.

Инициаторами проведения общего собрания выступили: Голова Ирина Львовна - собственник жилого помещения № 46.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «26» марта 2016 г. в 19 часов 20 минут. Подсчёт общего количества голосов для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 120 физических и 2 юридических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5 125, 00** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие **77** собственников жилых помещений, обладающих **2 756,71** кв. м., что составляет **53,78 %** голосов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу выбора председателя и секретаря собрания

предложено: избрать в качестве председателя собрания

1.1. Председателем комиссии – Голову Ирину Львовну (кв. 46)

«За» 100,00%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,00%.

1.2. Секретарем комиссии – Мокееву Елену Евгеньевну (кв. 24)

«За» 100,00%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,00%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя и секретаря общего собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

2. По вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.:

2.1. Крупицкую Людмилу Михайловну (кв.146)

«За» 99,43 %, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,57 %.

2.2. Постникову Ольгу Дмитриевну (кв. 43)

«За» 97,72 %, «Против» 0,00%, «Воздержались» 2,28%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

3. По вопросу утверждения отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год

предложено: признать отчет ОАО «РЭУ-53 района Сокольники» перед собственниками помещений за 2015 год удовлетворительным:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

4. По вопросу пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений предложено: пролонгировать действующий способ управления, а также договор управления МКД, заключенный с собственниками помещений:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

заклученного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

5. По вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги .

«За» - 0 %, «Против» - 100%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение не принято.**

6. По вопросу определения места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании.

Предложено: определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании

- в управляющей организации.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0%.

- в ГКУ «ИС района Сокольники»

«За» - 0 %, «Против» - 100 %, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании в управляющей организации составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

7. По вопросу определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

Предложено: определить местами размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

Подписи председателя, секретаря и счетной комиссии

Председатель собрания:

 Голова И.Л.

Секретарь собрания
 Мокиева Е.Е.

Члены счетной комиссии:

 Крупицкая Л.М.

 Постникова О.Д.