

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва, ул. Короленко, д.7, корп.3

г. Москва

"31" марта 2016 г.

В период с 24 марта по 30 марта 2016г. по адресу: ул. Короленко, д.7, кор.3 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу отчета управляющей организации перед собственниками помещений за 2015 год.

Инициаторами проведения общего собрания выступил: Иванова Татьяна Васильевна (кв.22)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «30» марта 2016 г. в 18 час. 00 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 86 физических и 1 юридическое лицо (представитель государственных жилых и нежилых помещений в доме - ГКУ «ИС района Сокольники»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3685,30** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В собрании приняли участие **38** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1973, 12 кв.м.**, что составляет **53,54%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

В голосовании приняли участие 34 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 1834,72 кв.м., что составляет **1889,12 кв. м.**, что составляет **51,26 %** голосов от всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать в качестве председателя собрания Иванову Т.В. (кв.22)

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %

Предложено: избрать в качестве секретаря собрания Левкину Таисия Всеволодовна (кв.44)

«За» - 0 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя общего собрания Иванову Т.В. составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято**.

2. По вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.:

1. Левина Лариса Васильевна (кв.14)

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%

2. Оганесян Ольга Павловна (кв.19)

«За» 100 %, «Против» 00 %, «Воздержались» 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято**.

3. По вопросу утверждения отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год.

Предложено: признать отчет ОАО «РЭУ-53 района Сокольники» перед собственниками помещений за 2015 год удовлетворительным:

«За» - 97,40 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 2,60 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

4. По вопросу пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений.

Предложено: пролонгировать действующий способ управления, а также договор управления МКД, заключенный с собственниками помещений:

«За» - 98 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 2 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

5. По вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги.

«За» - 10,06 %, «Против» - 83,81 %, «Воздержались» - 6,13 %

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение не принято.**

6. По вопросу определения места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании.

Предложено: определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании

1. в управляющей организации:

«За» - 48,47 %, «Против» - 47,60 %, «Воздержались» - 3,93 %

2. в Совете МКД:

«За» - 2,29 %, «Против» - 93,78 %, «Воздержались» - 3,93 %

3. в ГКУ «ИС района Сокольники»

«За» - 45,32 %, «Против» - 50,75 %, «Воздержались» - 3,93 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании в управляющей организации составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

7. По вопросу определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

Предложено: определить местами размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо

иных общедоступных местах в подъездах составляет большинство от принявших участие в голосовании - решение принято.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  Иванова Т.В.
2.  Левина Л.В.
3.  Оганесян О.П.
4.  Левкина Т.В.