

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва, ул. Короленко д.10

г. Москва

"21" марта 2016 г.

С «11» марта 2016г. по «20» марта 2016г. по адресу: ул. Короленко д.10 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания выступила: Радинская Ванда Михайловна – собственник жилого помещения №88,129.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «21» марта 2016 г. в 10 час. 00 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлён членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых помещений составляет: 292 физических лица и одно юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8 745, 40 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие 147 собственников жилых помещений, обладающих 4 785,70 кв. м, что составляет 54,72 % голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу выбора председателя и секретаря собрания

1.1. Председателем комиссии – Радинскую Ванду Михайловну (кв. 88,129)

«За» 98,00%, «Против» 2,00 %, «Воздержались» 0 %.

1.2. Секретарем комиссии – Долинину Тамару Георгиевну (кв. 165)

«За» 98, 00%, «Против» 2,00 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя и секретаря общего собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- решение принято.

2. По вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.:

2.1. Соловьеву Людмилу Тимофеевну (кв.157)

«За» 99,27 %, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,73 %.

2.2. Лобинцева Виктора Николаевича (кв. 116)

«За» 98,24 %, «Против» 1,03%, «Воздержались» 0,73%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- решение принято.

3. По вопросу утверждения отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год

предложено: признать отчет ОАО «РЭУ-53 района Сокольники» перед собственниками помещений за 2015 год удовлетворительным:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год составляет большинство от принявших участие в голосовании- решение принято.

4. По вопросу пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений предложено: пролонгировать действующий способ управления, а также договор управления

МКД, заключенный с собственниками помещений:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

5. По вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги.

«За» - 0 %, «Против» - 100%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение не принято.**

6. По вопросу участия в городской программе страхования общего имущества собственников в многоквартирных домах.

Предложено: принять участие в городской программе страхования общего имущества собственников в многоквартирных домах.

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об участии в городской программе страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

7. По вопросу определения места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании.

Предложено: определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании

- в управляющей организации.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0%.

- в Совете МКД

«За» - 0 %, «Против» - 100 %, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании в управляющей организации составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

8. По вопросу определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

Предложено: определить местами размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо

иных общедоступных местах в подъездах составляет большинство от принявших участие в голосовании - решение принято.

Подписи председателя, секретаря и счетной комиссии.

Председатель собрания:

В.М. Радинская Радинская В.М.

Секретарь собрания

Т.Г. Долинина Долинина Т.Г.

Члены счетной комиссии:

Л.Т. Соловьева Соловьева Л.Т.

В.Н. Лобинцев Лобинцев В.Н.