

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва, ул. Колодезная д.7, корп.7

г. Москва

"19" февраля 2016 г.

С «8» февраля 2016г. по «18» февраля 2016г. по адресу: ул. Колодезная д.7, корп.7 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания выступила: Левина Лариса Васильевна – собственник квартиры № 39.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «18» февраля 2016 г. в 16 час. 00 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлён членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых помещений составляет: 75 физических лица и одно юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2 809, 10** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений. В собрании приняли участие **49** собственников жилых помещений, обладающие **1645,91** кв. м. Всего принявшие участие в голосовании собственники обладают **1 795,97** кв.м., что составляет **58,59 %** голосов.

Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу выбора председателя и секретаря собрания

1.1. Председателем комиссии – Хамицева Бориса Гавриловича (кв. 17)

«За» 96,72%, «Против» 2,22%, «Воздержались» 1,06%.

1.2. Секретарем комиссии – Моргоеву Инвету Урусбиевну (кв. 10)

«За» 97,19%, «Против» 1,75%, «Воздержались» 1,06%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя и секретаря общего собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

2. По вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.:

2.1. Левину Ларису Васильевну (кв.39)

«За» 98,94 %, «Против» 0,00%, «Воздержались» 1,06 %.

2.2. Меркулову Людмилу Михайловну (кв. 23)

«За» 97,19 %, «Против» 0,00%, «Воздержались» 2,81%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

3. По вопросу утверждения отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год

предложено: признать отчет ОАО «РЭУ-53 района Сокольники» перед собственниками помещений за 2015 год удовлетворительным:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

4. По вопросу пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений предложено: пролонгировать действующий способ управления, а также договор управления МКД, заключенный с собственниками помещений:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

5. По вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги.

«За» - 0 %, «Против» - 100%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение не принято.**

6. По вопросу определения места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании.

Предложено: определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании

- в управляющей организации.

«За» - 0 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0%.

- в Совете МКД

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании в управляющей организации составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

7. По вопросу определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

Предложено: определить местами размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

Подписи председателя, секретаря и счетной комиссии

Председатель собрания:



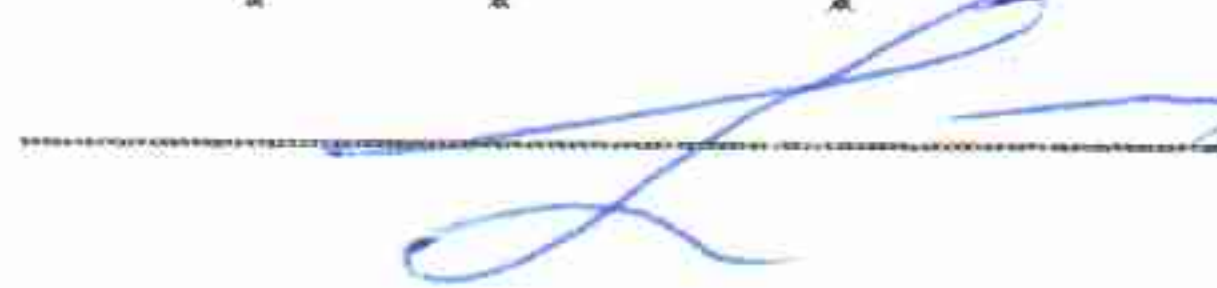
Хамицев Б.Г.

Члены счетной комиссии:

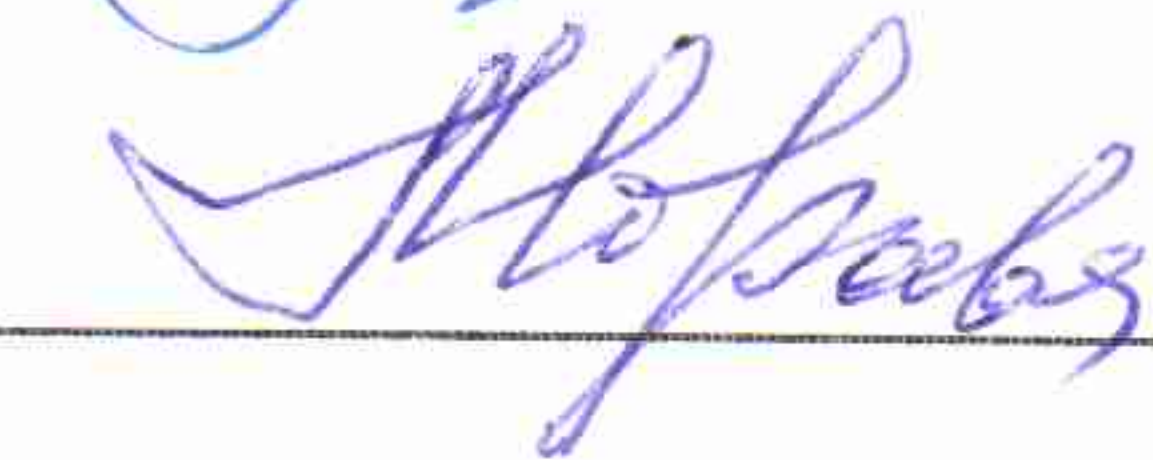


Левина Л.В.

Секретарь собрания



Меркулова Л.М.



Моргоева И.У.