

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва, ул. Колодезная д.7, корп.5

Москва

"21" марта 2016 г.

«21» марта 2016г. по адресу: ул. Колодезная д.7, корп.5 было проведено общее собрание в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу отчета управляющей организации перед собственниками помещений за 2015 год.

Инициаторами проведения общего собрания выступила: Козак Надежда Николаевна – собственник квартиры №1.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «21» марта 2016 г. в 20.00 час. Подсчёт общего количества голосов для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых помещений всего составляет: 83 физических и 1 юридическое лицо (ГКУ «ИС района Сокольники»). Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2828, 90 кв. м.**, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **53** собственника жилых помещений физических лиц, обладающих **1844,40 кв. м.**, а также 1 собственник жилых помещений юридическое лицо – ГКУ «ИС района Сокольники», обладающий **55,60 кв. м.**, что составляет всего **67,16%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу выбора председателя и секретаря собрания

предложено: избрать в качестве председателя собрания Козак Надежда Николаевна (кв.1)

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Предложено: избрать в качестве секретаря собрания Камынина Ольга Николаевна (кв.34)

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя и секретаря общего собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

2. По вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.:

1. Тимакова Наталья Анатольевна (кв.20)

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

2. Нелюбов Николай Михайлович (кв.30)

«За» 100 %, «Против» 00 %, «Воздержались» 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

3. По вопросу утверждения отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год

предложено: признать отчет ОАО «РЭУ-53 района Сокольники» перед собственниками помещений за 2015 год удовлетворительным:

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении отчета управляющей компании за выполнение договора управления за 2015 год составляет большинство от принявших участие в голосовании- **решение принято.**

4. По вопросу пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений предложено: пролонгировать действующий способ управления, а также договор управления МКД, заключенный с собственниками помещений:

«За» - 97,07 % «Против» - 0% «Воздержались» - 2,93 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о пролонгации действующего способа управления домом, а также договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

5. По вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги.

«За» - 0 %, «Против» - 100%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 и последующие годы, коммунальные и прочие услуги составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение не принято.**

6. По вопросу определения места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании.

Предложено: определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании

- в управляющей организации.

«За» - 97,07 %, «Против» - 2,93 %, «Воздержались» - 0%.

- в ГКУ «ИС района Сокольники»

«За» - 2,93 %, «Против» - 97,07 %, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на данном голосовании в управляющей организации составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**


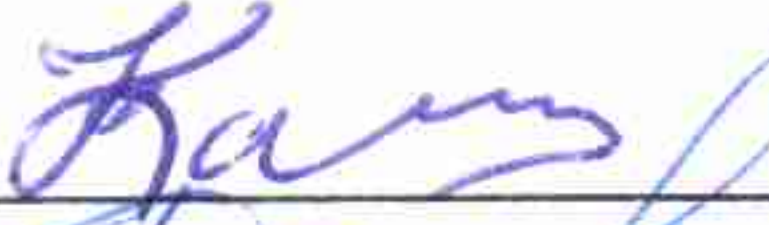


7. По вопросу определения места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

Предложено: определить местами размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах.

«За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места размещения решения, принятого данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования на информационных стендах либо иных общедоступных местах в подъездах составляет большинство от принявших участие в голосовании - **решение принято.**

Подписи председателя, секретаря и счетной комиссии

1.  Козак Н.Н. (кв.1)
2.  Камынина О.Н. (кв.14)
3.  Тимакова Н.А. (кв.20)
4.  Нелюбов Н. М. (кв.30)