

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 1994 г. N 1161

О ПЕРЕХОДЕ КО ВТОРОМУ ЭТАПУ РЕФОРМЫ СИСТЕМЫ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(в ред. постановления Правительства Москвы

от 11.04.1995 N 315,

распоряжений Мэра Москвы

от 13.08.2001 N 801-PM, от 13.08.2001 N 802-PM,

с изм., внесенными постановлениями Правительства Москвы

от 25.04.1995 N 382, от 13.06.1995 N 534)

Во исполнение положений постановления правительства Москвы от 11 января 1994 года N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий" в части поэтапной реформы системы оплаты жилищно - коммунальных услуг правительство Москвы постановляет:

1. Приступить с 1 января 1995 г. ко второму этапу перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг.

2. Признать утратившими силу с 1 января 1995 г. пункт 2 и, соответственно, приложения 1, 2 и 3 к постановлению правительства Москвы от 21 июня 1994 г. N 500 "О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 11.01.94 N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий" и установить с 1 января 1995 г. и, соответственно, с 1 июля 1995 г. приведенные в приложениях к настоящему постановлению:

- дефис утратил силу. - Распоряжение Мэра Москвы от 13.08.2001 N 801-PM.

Абзац 3 пункта 2 утратил силу в части, касающейся установленных с 1 января 1995 года и 1 июля 1995 года ставок оплаты жилья по договору найма за содержание и ремонт домов в муниципальном и государственном жилищном фонде и технического обслуживания (распоряжение Мэра Москвы от 13.08.2001 N 802-PM).

- ставки оплаты жилья по договору найма за содержание и ремонт домов в муниципальном и государственном жилищном фонде Москвы и ставки оплаты услуг по техническому обслуживанию домов исходя из площади помещений, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, ЖК и ЖСК, товариществ собственников жилых помещений, состоящих на техническом обслуживании городских, муниципальных жилищных организаций Москвы, согласно приложению 2.

Абзац 4 пункта 2 утратил силу в части, касающейся установленных с 1 января 1995 года и 1 июля 1995 года ставок оплаты жилья по договору найма за содержание и ремонт домов в муниципальном и государственном жилищном фонде и технического обслуживания (распоряжение Мэра Москвы от 13.08.2001 N 802-PM).

Названные ставки оплаты услуг по техническому обслуживанию домов применяются при расчетах по месту прописки с гражданами - собственниками жилья, членами ЖК и ЖСК и товариществ собственников жилых помещений, имеющими одно и единственное жилье;

- ставки оплаты за коммунальные услуги для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению 3.

Пункт 3 утратил силу в части, касающейся введения размеров снижения ставок оплаты услуг (постановление Правительства Москвы от 13.06.1995 N 534).

3. Признать утратившим силу п. 7 и, соответственно, приложение 6 вышеназванного постановления правительства Москвы и установить размер снижения населению платы за жилищные (оплату жилья или техническое обслуживание) и коммунальные услуги за нарушение нормативных сроков и качества жилищно - коммунальных услуг согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Включить в расчет субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг плату за электроэнергию в пределах утвержденных нормативов потребления.

Утвердить нормативы потребления электроэнергии для расчета жилищных субсидий в размерах согласно приложению 5.

5. Внести в "Положение о порядке предоставления гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в г. Москве", приведенное в приложении 4 к постановлению правительства Москвы от 21.06.94 N 500, изменения и дополнения, изложенные в приложении 6 к настоящему постановлению.

6. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 11.04.1995 N 315.

7. Департаменту энергетики с участием Департамента финансов, экономической политики и АО "Мосэнерго" до 1 января 1995 года разработать и внести на утверждение правительства Москвы Положение о порядке формирования внебюджетного фонда поддержки малоимущих слоев населения за счет средств, перечисленных АО "Мосэнерго".

8. Департаменту инженерного обеспечения и Комитету социальной защиты населения Москвы согласовать порядок передачи информации о размере пенсий, пособий и городских доплат получателей в Городской центр жилищных субсидий и определить источники финансирования указанной работы.

9. Департаменту инженерного обеспечения разработать и утвердить для жилищных

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

предприятий методику определения стоимости технического обслуживания жилья, находящегося в частной собственности в результате любой сделки, кроме приватизации, или являющегося для гражданина одним и единственным.

10. Установить, что с жителей, имеющих счетчики расхода холодной и горячей воды, газа, тепловой энергии на дом, подъезд или квартиру, плата за соответствующие коммунальные услуги взимается на основании показаний этих приборов.

11. Департаменту инженерного обеспечения в 2-месячный срок подготовить для жилищных предприятий методическое пособие о порядке и сроках взыскания задолженности по жилищно - коммунальным платежам.

12. Префектам административных округов, руководителям предприятий и организаций, имеющим в хозяйственном ведении, оперативном или ином (по договору) управлении жилищный фонд:

12.1. Обеспечить до 1 января 1995 г. перерасчет платежей за жилищно - коммунальные услуги гражданам в соответствии с установленными настоящим положением ставками.

12.2. Обязать жилищные предприятия и организации при внесении в расчетные книжки по оплате жилья граждан новых платежей проверять достоверность и полноту заполнения документа, обеспечив наличие следующей информации: адрес и реквизиты жилищного предприятия (организации), адрес дома, номер квартиры, номер лицевого счета (для нанимателя жилья) или карточки учета (для собственника жилого помещения, пайщика ЖК, ЖСК), фамилия и инициалы нанимателя (собственника, пайщика), общая и жилая площадь квартиры (жилая площадь комнаты, комнат в коммунальной квартире), количество проживающих, количество прописанных, начисление платежей по видам услуг, вид жилья (частное, государственное или муниципальное в найме, кооперативное).

Указанная информация должна быть подписана работником жилищного предприятия (организации), заполнявшим расчетный документ, и заверена штампом или печатью.

12.3. Организовать работу по разъяснению гражданам основных принципов реформы жилищно - коммунальных платежей и консультировать их о праве на получение субсидии.

12.4. Обеспечить представление по запросу организаций, предоставляющих жилищные субсидии, необходимой информации из лицевых счетов, карточек учета, бухгалтерской отчетности, а также сведений о сдаче жилья в поднаем или аренду и о наличии в собственности граждан иных жилых помещений помимо занимаемых (если такие сведения имеются).

13. Установить, что утвержденные настоящим постановлением ставки, а также установленные постановлениями правительства Москвы от 01.11.94 N 41 и 21.06.94 N 500 условия оплаты жилищно - коммунальных услуг обязательны для исполнения всеми предприятиями, организациями и учреждениями, имеющими в полном хозяйственном ведении, оперативном или ином (по договору) управлении жилищный фонд.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра правительства Москвы, руководителя Департамента инженерного обеспечения А.С. Матросова.

Премьер правительства Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение N 1
к постановлению правительства
Москвы
от 20 декабря 1994 г. N 1161

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА Г. МОСКВЫ

Утратили силу. - Распоряжение Мэра Москвы
от 13.08.2001 N 801-РМ.

Приложение N 2
к постановлению правительства
Москвы
от 20 декабря 1994 г. N 1161

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

**И РЕМОНТ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ
ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МОСКВЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМА ИСХОДЯ ИЗ ПЛОЩАДИ
ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВАХ
ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЖК И ЖСК, ТОВАРИЩЕСТВ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОСТОЯЩИХ НА
ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ГОРОДСКИХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ Г. МОСКВЫ**

Утратили силу. - Распоряжение Мэра Москвы

от 13.08.2001 N 802-РМ.

Приложение N 3
к постановлению правительства
Москвы
от 20 декабря 1994 г. N 1161

Приложение N 3 утратило силу в части, касающейся ставок оплаты коммунальных услуг, введенных с 1 июля 1995 года (постановление Правительства Москвы от 25.04.1995 N 382).

СТАВКИ

ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

| | Т | Т | |
|---|------------------------------------|------------|------------|
| | Единица | Ставки | |
| | измерения | оплаты | |
| | | в месяц | |
| | | Т | |
| | | вводимые | вводимые |
| | | с 01.01.95 | с 01.07.95 |
| 1. Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений | руб. кв. м общ. пл. жилья | 140 | 358 |
| 2. Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды) | руб./чел. | 2588 | 6578 |
| 3. Ставка оплаты услуг газопотребления: | | | |
| - при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | руб./чел. | 176 | 470 |
| - при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | руб./чел. | 442 | 1180 |
| - при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового нагревателя | руб./чел. | 222 | 590 |
| 4. Ставки оплаты услуг по вывозу мусора | руб./чел. | 382 | 970 |

┌-----

СТАВКИ
ОПЛАТЫ УСЛУГ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

| Степень санитарно - технического оборудования жилых зданий | Един. измер. | Ставки оплаты услуг водопровода и канализации в месяц | |
|---|-----------------|---|------------|
| | | с 01.01.95 | с 01.07.95 |
| 1. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением | руб./чел. | 2290 | 5808 |
| 2. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми нагревателями | "- | 1852 | 4697 |
| 3. Жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом с газовыми нагревателями у ванн | "- | 1754 | 4448 |
| 4. Жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением | "- | 1462 | 3710 |

| | | | | |
|-------------------------------|----|-----|------|--|
| 5. Жилые дома с водопроводом, | | | | |
| канализацией, без ванн, | | | | |
| с газопроводом | —" | 878 | 2228 | |

Примечание: В ставки оплаты коммунальных услуг включен налог на добавленную стоимость и спецналог.

Приложение N 4
к постановлению правительства
Москвы
от 20 декабря 1994 г. N 1161

Приложение утратило силу в части, касающейся введения размеров снижения ставок оплаты услуг (постановление Правительства Москвы от 13.06.1995 N 534).

**РАЗМЕРЫ
СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЮ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ
(ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ)
И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА НАРУШЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ
СРОКОВ И КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| Вид услуг санкций за | Нормативные показатели качества | | | Применение санкций |
|-------------------------|---------------------------------|---------|--------|-----------------------|
| | Период | Единица | Размер | |

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

```

|                                 |                                 |
| параметров                      | не поставки                      | расчетн. | снижения                      | нарушение
|                                 |                                 |           |                                 |           |
| качества                         |                                | услуг   |                                 |           |
| рублях                          |                                |         |                                 |           |
|                                 |                                |         |                                 |           |
|                                 |                                |         |                                 |           |
|-----+                         |                                |         |                                 |-----T-----

```

```

|                                 |                                 |           |                                 |           |
| 01.07.95 |                       |           |           |           | 01.01.95 |

```

```

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

```

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------|----------|
| 1. Отопление | 1.1. | Бесперебойное теплоснабжение | Плата не |
| взимается за весь | Полные сутки | За 1 кв. м | 9 23 |
| | | | |
| отсутствия тепла в | в течение всего отопительного | период | |
| | общ. площ. | | |
| отопительного | сезона расчетно с 1 октября по | течение | |
| | квартиры | | |
| сезона | 1 мая следующего года | | |
| | | | |
| | (конкретные даты начала | | |
| и | | | |
| | | | |
| | | | |
| периода | окончания отопительного | | |
| | | | |
| | определяются | | |
| правительством | | | |
| | | | |
| | | | |
| Москвы) | | | |

| | | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | 1.2. | Обеспечение температуры | Плата снижается |
| за каждый | -"- | -"- | 1 1 |
| | | | |
| неподачи | воздуха в жилых помещениях при | полный градус | |
| | | | |
| период, когда | условия выполнения жильцами | тепла за весь | |
| | | | |
| воздуха в | мероприятий по утеплению | температура | |

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----|------------------|--|
| установленных | | | | |
| параметров | + 18 град. С (в угловых комнатах | | | |
| С) | + 20 град. | | | |
| 89 | СНиП-2-08-01- | | | |
| 2.1. Система горячего водоснабжения | Плата не | | | |
| взимается за весь | С человека | 170 | 433 | |
| воды | должна функционировать в | | период | |
| отсутствия воды | | | | |
| отключения | течение 344 календарных дней | | (кроме планового | |
| ремонтно - | в году | | на проведение | |
| работ - | | | профилактических | |
| день) | | | 21 | |
| 2.2. Обеспечение нормативной | Плата снижается | | | |
| за каждые | "-" | 17 | 43 | |
| градусов за период, | температуры горячей воды в | | полные 5 | |
| температура горячей | точке водоразбора не менее | | когда | |
| установленных | + 50 град. С | | воды ниже | |
| параметров | СНиП-П-34-76 | | | |
| 3. Водопровод | Система водоснабжения и | | Плата не | |
| взимается за весь | "-" | 151 | 382 | |
| и | канализации должна | | период | |
| отсутствия воды | | | | |
| канализация | функционировать | | | |
| круглосуточно | | | | |

|
перебоев

в течение года без

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

| | | | |
|--|---|----|--|
| 4. Газоснабжение взимается за весь отсутствия газа перебоев | Система газоснабжения должна -"- функционировать круглосуточно без | 29 | Плата не 78 период |
| 5. Лифты техническое -"- снижается за сверхнормативного лифта | Лифты должны работать За 1 кв. м 2 круглосуточно за исключением общ. площ. нормативных сроков ремонта для отдельных | 4 | Плата за жилье и обслуживание весь период простоя |
| квартир и за 1 кв. м жилой площади в коммунальных квартирах | | | |

Особые условия: 1. Перерасчет за жилищные услуги населению,

проживающему на первом этаже дома, в случае отключения лифтов не производится.

2. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 градусов и более температуры горячей воды на 30 градусов и более ниже нормативного показателя считается отсутствием услуги.

3. Сумма снижения платы за отсутствие услуги

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

округляется до рубля по существующим правилам.

4. Снижение платы за жилищно - коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

Приложение N 5

к постановлению правительства

Москвы

от 20 декабря 1994 г. N 1161

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СУБСИДИЙ**

| | Т | Т | |
|---|-------------------|------------------------------|--|
| | Единица измерения | Норма расхода электроэнергии | |
| | | в месяц | |
| 1. Для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой | кВтч/чел. | 50 | |
| 2. Для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой | " " | 80 | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----|----|--|
| 3. Для семей, проживающих в квартире, | -"- | 45 | |
| оборудованной газовой плитой | | | |
| 4. Для семей, проживающих в квартире, | -"- | 70 | |
| оборудованной электрической плитой | | | |
| L----- | | | |

Приложение N 6
к постановлению правительства
Москвы
от 20 декабря 1994 г. N 1161

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
К "ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ
СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ В Г. МОСКВЕ"

1. Дополнить абзац 5 п. 3 Положения: " ..., электроснабжение исходя из действующих тарифов на электроэнергию и нормативов ее потребления при наличии в квартире газовой плиты".

2. Дополнить п. 6 Положения:

"Соглашение участника программы должно быть подписано всеми совершеннолетними членами семьи. При этом все совершеннолетние члены семьи несут солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из Соглашения об участии".

3. Признать утратившим силу запись четвертого абзаца п. 7 Положения, установив:

"В первые два месяца от даты ввода новых ставок оплаты жилищно - коммунальных услуг при подаче заявлений в течение этих месяцев субсидии назначаются начиная с момента увеличения размера платежа, независимо от дня подачи заявлений".

4. Дополнить п. 8 Положения: " - средства внебюджетного целевого фонда адресной поддержки малоимущих слоев населения по оплате электроэнергии".

5. Дополнить п. 12 Положения:

"Выявленные в результате проверки отклонения сведений о доходе семьи в размере не более 1 тыс. рублей в расчете на месяц не являются основанием для признания представленной информации неверной".

6. Дополнить Положение пунктами следующего содержания:

" 13. Городской центр жилищных субсидий обеспечивает прием граждан по вопросу жилищных субсидий независимо от видов и форм собственности занимаемого ими жилья.

14. Субсидии, источниками которых являются средства городского бюджета, перечисляются Центром жилищных субсидий предприятиям и организациям, в управлении и на балансе которых находится жилищный фонд, где проживает (прописан) гражданин или семья, которым предназначена жилищная субсидия".

Приложение N 7

к постановлению правительства

Москвы

от 20 декабря 1994 г. N 1161

ИЗМЕНЕНИЯ

К "ПОРЯДКУ ИСЧИСЛЕНИЯ СРЕДНЕГО СОВОКУПНОГО ДОХОДА

СЕМЬИ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ВОПРОСА О ВЫПЛАТЕ

ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ"

Утратили силу. - Постановление Правительства

Москвы от 11.04.1995 N 315.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.